

Persbericht

Plaatsing van 'de mei' op de 38 sociale wooneenheden in de nieuwe verkaveling langs de Ettelgemsestraat en Bellerochelaan te Oudenburg

Naast woonzorgcentrum Riethove van het OCMW, langs de Ettelgemsestraat te Oudenburg, bouwt aannemer Coussée-Bostoen in opdracht van De Mandel 38 sociale wooneenheden. Het project ligt ten zuiden van de Ettelgemsestraat en wordt ontsloten via een nieuwe wegenis, genaamd de Bellerochelaan.

Deze verkaveling ligt binnen 500m van de stadskern van Oudenburg en wordt een zeer aangename woonbuurt met een mix van bouwtypologieën, leeftijden en gezinssamenstellingen.

Voor het totaalinrichtingsplan van deze verkaveling werd samen gewerkt met wvi (sociale kavels) en de projectontwikkelaars Novus nv en Danneels (private woningen). In het totaal beslaat de verkaveling een oppervlakte van 1,1 ha.

Grond De Mandel:



De verkaveling laat voldoende groen en open ruimte toe, niettegenstaande zijn densiteit. Er wordt ook een verbinding voor zachte weggebruikers voorzien naar de Bekestraat.

In samenspraak met de stad Oudenburg zal een deel van de wooneenheden met voorrang toegewezen worden aan senioren. Mede door het openlaten van de doorsteek tussen de twee nieuwe appartementsgebouwen wordt een link gelegd tussen het woonproject en het lokaal dienstencentrum en het woonzorgcentrum.

Het naastgelegen dienstencentrum van het OCMW is een grote troef en biedt een duidelijke meerwaarde voor de sociale huurders die beroep willen doen op de dienstverlening, het aanbod van vorming en recreatie, de warme maaltijden,.. van het dienstencentrum. Beide projecten versterken elkaar.

De appartementen van De Mandel zijn uitgewerkt in een gelijkaardige moderne architectuur als de vernieuwde uitbreiding van het woonzorgcentrum Riethove. De appartementen zijn voorzien van platte daken, waardoor ze perfect integreren in de omgeving.

Architectuurbureau Vaneeckhout te Roeselare is de gedreven architect voor de sociale wooneenheden in dit project. Zij hebben een ruime ervaring met sociale huisvestingsprojecten en slagen er steeds in om een mooi project te realiseren.

Onderstaand ziet u het inrichtingsplan van de verkaveling.



Op 9 april 2018 werd gestart met de bouwwerken van de sociale woontiteiten door aannemer Coussée-Bostoën nv. Dankzij de professionele aanpak van de aannemer verlopen de werken bijzonder vlot. De ruwbouwwerken zijn zo ver gevorderd dat eind januari 'de mei' op het dak wordt geplaatst. De bouwwerken zullen begin 2020 voltooid worden.

De 30 appartementen naast het woonzorgcentrum zijn verdeeld in twee bouwvolumes bestaande uit 2 bouwlagen met dakverdieping. Het grootste, meest zuidelijk gebouw heeft 2 inkomhallen en een doorlopende ondergrondse garage. Het andere gebouw aan de kant van de Ettelgemsestraat heeft 1 inkomhal. Elke inkomhal met lift en traphal bedient telkens 4 appartementen gelijkvloers, 4 op de verdieping en 2 op de dakverdieping.

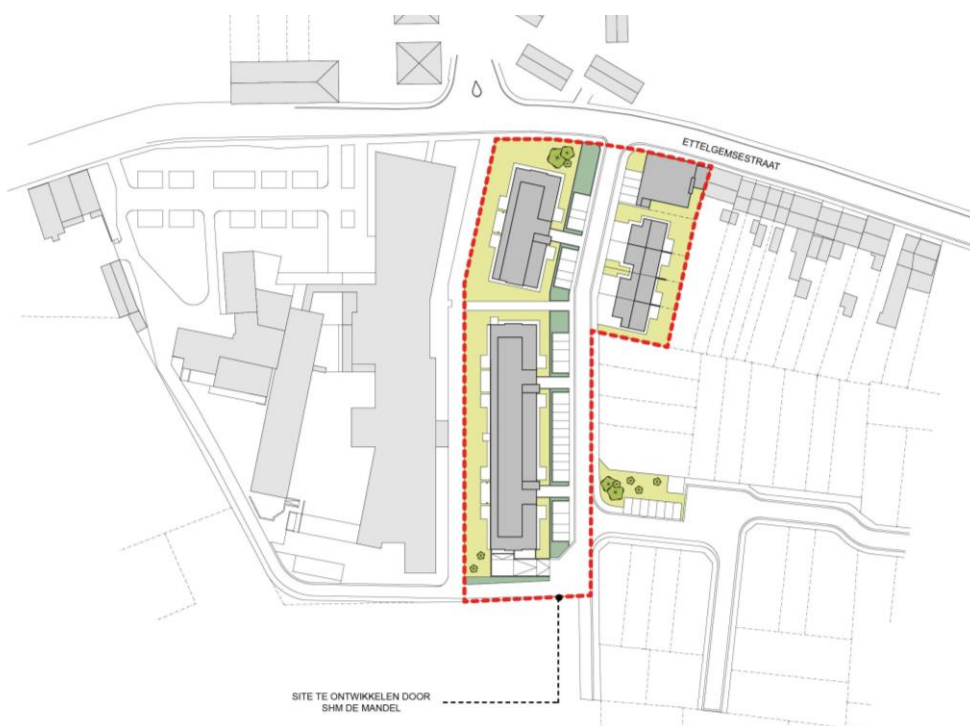
De appartementen zijn ontworpen met ruime leefruimte, open keuken, wasplaats en berging, inkomhal en wc en een nachtgedeelte met 2 slaapkamers en een ruime badkamer met toilet en douche toegankelijk voor minder mobiele bewoners. De appartementen zijn rolstoeltoegankelijk ontworpen met een comfortabele bewegingsruimte voor elke bewoner. Elk appartement heeft een eigen terras.

Bij de flats naast het woonzorgcentrum worden ondergrondse garages en bovengrondse parkeerplaatsen voorzien. Een deel van de parkeerplaatsen is geschikt voor gebruik door mindervalide bewoners-bezoekers.

Aan de overkant van de nieuw aan te leggen weg, worden 4 gekoppelde woningen gebouwd en op de hoek met de Ettelgemsestraat komt een kleiner volume met 4 duplexwoningen. De gekoppelde woningen hebben 3 slaapkamers bestemd voor maximaal 4 personen en bestaan uit twee bouwlagen met een zadeldak. De 4 duplexwoningen hebben ook 2 slaapkamers.

De woningen hebben een eigen inpandige garage en de duplexwoningen beschikken over een bovengrondse parkeerplaats.

Onderstaand ziet u het inplantingsplan van het sociale bouwproject en een 3D-beeld van de toekomstige sociale wooneenheden:





Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor de sociale huurwoningen en -appartementen, kunt u bellen naar 051/23 35 00 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenestraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Om een sociaal appartement of woning te kunnen huren moet de kandidaat-huurder voldoen aan voorwaarden. Voor inschrijvingen in 2019 mag het inkomen niet hoger zijn dan € 24.852 voor een alleenstaande, € 26.934 voor een alleenstaande met een handicap en € 37.276 voor een gezin, vermeerderd met 2.084 € per persoon ten laste.

Onder inkomen wordt verstaan het "netto belastbaar inkomen". Voor wie in 2019 inschrijft, moet De Mandel het inkomen van 2016 gebruiken. Sedert de wijziging van de wetgeving dd. 13 december 2013, mogen kandidaat huurders ook geen woning of bouwgrond in volle eigendom of vol vruchtgebruik hebben. Deze voorwaarde geldt niet als de eigen woning niet meer aangepast is aan de fysieke toestand van de kandidaat huurder. Bijvoorbeeld: een kandidaat huurder die rolstoelgebruiker is en eigenaar van een woning met slaapgedeelte op de verdieping, kan toch in aanmerking komen om in te schrijven.

Contactinfo :

cv De Mandel
Groenestraat 224
8800 Roeselare
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08
www.demandel.be – info@demandel.be

Wij nodigen u vriendelijk uit op **vrijdag 25 januari om 13u** voor de feestelijke plaatsing van de mei op de appartementen in de Bellerochelaan. Aansluitend biedt Coussée-Bostoën een receptie aan in het naastgelegen WZC Riethove, Ettelgemsestraat 26 te Oudenburg).

Roeselare, 8 januari 2019

Stefanie Vandenabeele
Directeur

Daniël Vanpoucke
Voorzitter